



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA
Stanje na dan: 27.11.2023. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 1937

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|----------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 112 | ORANICA ORANICA U POLJICI | | | 3158 3158 | |
| 2. | 120/1 | ZGRADA ZGRADA U POLJICI | | | 38 38 | |
| 3. | 120/3 | ZGRADA ZGRADA U POLJICI | | | 40 40 | |
| 4. | 120/9 | ZGRADA ZGRADA U POLJICI | | | 115 115 | |
| 5. | 120/10 | ZGRADA ZGRADA U POLJICI | | | 128 128 | |
| 6. | 120/18 | ZGRADA ZGRADA U POLJICI | | | 121 121 | |
| 7. | 120/19 | ZGRADA ZGRADA U POLJICI | | | 128 128 | |
| 8. | 120/20 | ZGRADA ZGRADA U POLJICI | | | 18 18 | |
| 9. | 120/21 | POLJICE ZGRADA DVORIŠTE | | | 40678 33 40645 | |
| 10. | 120/22 | POLJICE ZGRADA | | | 3531 3531 | |
| 11. | 158 | SKLADIŠTE I DVORIŠTE SKLADIŠTE SA DVORIŠTEM U GRADU | | | 493 493 | |
| 12. | 192/1 | VRT VRT GRADILIŠTE PALONKA U GRADU | | | 306 306 | |
| 13. | 192/3 | DVORIŠTE DVORIŠTE U GRADU | | | 101 101 | |
| 14. | 192/4 | DVORIŠTE | | | 86 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | DVORIŠTE U GRADU | | | 86 | |
| | | UKUPNO: | | | 48941 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.1 | Primljeno: 26. kolovoza 2002. Z - 724/02 Zabilježba da stranka nije priložila lokacijsku dozvolu za zgradu | |
| 2.1 | Primljeno: 29. kolovoza 2005. Z - 692/05 Zabilježba da stranka nije dostavila građevnu i uporabnu dozvolu za upis objekta na čkbr. 3771/18 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| "POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D. , RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA | | |
| 1.2 | Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A. | |
| 1.6 | Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. | na 1 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-----------------|---------------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno: 26. lipnja 1998. Z - 325/98 Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta u A na čkbr. 120 | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist: | 3.216.431,47 KN | Glavni uložak |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|----------------|-----------------|
| | REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA | | |
| 2.2 | zabilježuje se ovršivost tražbine. | | |
| 2.3 | Zaprimljeno 28.07.2015.g. pod brojem Z-4662/2015 | | na 2.1 |
| | ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4071 k.o KOSTAJNICA | | |
| 2.4 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 | | na 2.1 |
| | ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4115 k.o KOSTAJNICA | | |
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-13400/2016 | | |
| | ZABILJEŽBA, ŽALBA, ŽALBA 16.09.2016, na rješenje Z-131/16 od 26. kolovoza 2016. godine | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 | 325.597,54 HRK | SPOREDNI ULOŽAK |
| | Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 | | |
| | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom pokrenutog postupka (Z- 10944/2021) radi osiguranja novčane tražbine- na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.664,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist: | | |
| | B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | | |
| 5.2 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 | | na 5.1 |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog zarađen u zk.ul. 1098 uložku kao glavnom uložku. | | |
| 5.3 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 | | |
| | ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021 | | |

Podnositelj se za ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 27.11.2023. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 1947

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 120/5 | ZGRADA U POLJICI | | | 635 | |
| | | UKUPNO: | | | 635 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 " POUNJE" - TRIKOTAŽA DD, RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA | |
| 1.2 | Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A. | |
| 1.6 | Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. | na 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno: 26. lipnja 1998. Z - 325/98 Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta na čkbr. 120/5 | | |
| 2. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-----------------|-----------|
| 2.1 | <p>Primljeno: 25. kolovoza 2005. Z - 684/05</p> <p>Na temelju Prijedloga HBOR od 24. kolovoza 2005.god., i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. srpnja 2005., javnobilježnički potvrđenog 24. kolovoza 2005., pod brojem:OU-566/2005, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: HFPG-3/97 s pripadajućim dodacima, u iznosu od 1.945.383,42 kuna(slovima: milijundevetstočetridesetpettisućatristoosamdesettrikuneičetrdesetdvijelipe), što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1(jedan) EUR na dan 16.02.2005., (slovima:šesnaesti veljače dvije tisućepete)godine, predstavlja protuvrijednost od 259.259,84 EUR (slovima: dvijestpedesetdevettisućadvijestpedesetdeveteuraiošamdesetčetiricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz kamatnu stopu od 2% (dvaposto) godišnje, dospelosti i druge uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj:HFPG-3/97 s pripadajućim dodacima, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB</p> | 1.945.383,42 KN | |
| 4. | | | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA</p> | 3.216.431,47 KN | |
| 4.2 | zabilježuje se ovršivost tražbine | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | <p>Zaprimljeno 04.10.2017.g. pod brojem Z-14931/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE BROJ: OVR-1562/2017 02.10.2017, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p> | | |
| 7. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|----------------|-----------------|
| 7.1 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist: BO CAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | 325.597,54 HRK | SPOREDNI ULOŽAK |
| 7.2 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je ovaj uložak uvećan u skladu 1098 uložku kao glavnom uložku | | na 7.1 |
| 7.3 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA OVRŠNOST TRAJBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021 | | na 7.1 |

Podatci u ovom tražbenom odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 27.11.2023. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 2381

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 120/8 | ZGRADA U POLJICI | | | 3110 | |
| | | UKUPNO: | | | 3110 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| " POUNJE" - TRIKOTAŽA DD, RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA | | |
| 1.2 | Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A. | |
| 1.6 | Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. | na 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno: 26. lipnja 1998. Z - 325/98 Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis zgrade na čkbr. 120 | | |
| 2. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-----------------|-----------|
| 2.1 | <p>Primljeno: 25. kolovoza 2005. Z - 684/05</p> <p>Na temelju Prijedloga HBOR od 24. kolovoza 2005.god., i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. srpnja 2005., javnobilježnički potvrđenog 24. kolovoza 2005., pod brojem:OU-566/2005, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj:HFPG-3/97 s pripadajućim dodacima, u iznosu od 1.945.383,42 kuna(slovima: milijundevetstočetridesetpettisućatristoosamdesettrikuneičetridesetdvijelipe), što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1(jedan) EUR na dan 16.02.2005., (slovima:šesnaesti veljače dvije tisućepete)godine, predstavlja protuvrijednost od 259.259,84 EUR (slovima: dvijestpedesetdevettisućadvijestpedesetdeveteuraiošamdesetčetiricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz kamatnu stopu od 2% (dvaposto), dospjelosti i druge uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj:HFPG-3/97 s pripadajućim dodacima, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB</p> | 1.945.383,42 KN | |
| 3. | | | |
| 3.1 | <p>Primljeno: 18. srpnja 2007. godine Z - 655/07</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 17. srpnja 2007. godine broj: Ovr-76/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 631.222,80 kuna, kamata na taj iznos od 42.200,45 kuna, obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 03. srpnja 2007. godine, zakonski zateznih kamata na iznos glavnice od 631.222,80 kuna tekućih od dana 04. srpnja 2007. godine pa do isplate, te troškova postupka u iznosu od 6.760,00 kuna, za korist:</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK</p> | 631.222,80 KN | |
| 3.2 | zabilježba ovršivosti tražbine | | |
| 4. | | | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 04.10.2017.g. pod brojem Z-14931/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE BROJ: OVR-1562/2017 02.10.2017, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p> | | |
| 6. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|----------------|-----------------|
| 6.1 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist: BE CAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | 325.597,54 HRK | SPOREDNI ULOŽAK |
| 6.2 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZAGREB, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u ZK ul. 1098 uložku kao glavnom uložku | | na 6.1 |
| 6.3 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZAGREB, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021 | | na 6.1 |

Prijemnik na 6.1. ZK uložak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 27.11.2023, 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 2846

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 120/11 | ZGRADA U POLJICI | | | 771 | |
| | | UKUPNO: | | | 771 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 " POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D., RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA | |
| 1.2 | Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A. | |
| 1.6 | Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. | na 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-----------------|-----------|
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA | 3.216.431,47 KN | |
| 2.2 | zabilježuje se ovršivost tražbine | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------------|-----------------|
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.11.2018, radi osiguranja dospjelih neplaćenih obveza u iznosu od 2.032.628,33 (dvamilijunatridesetdvjetisućešestodvadesetosam i 33/100) kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA | 2.032.628,33 HRK | Sporedni uložak |
| 3.2 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 ZABILJEŽBA, da je zalog uknjižen u zk. ul. br. 2902 k. o. Kostajnica na Etažnom vlasništvu (E1), kao glavnom ulošku. | | na 3.1 |
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-10492/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.253,10 EUR (slovima: šezdesetosamtisućadvjestopedeset-trieuraidesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma na predmetnim nekretninama, za korist: MAKO MM D.O.O., OIB: 89033192167, CESTA VII 131/B, LJUBLJANA, NOVO POLJE | 68.253,10 EUR | |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | 325.597,54 HRK | SPOREDNI ULOŽAK |
| 6.2 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 ulošku kao glavnom ulošku | | na 6.1 |
| 6.3 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021 | | na 6.1 |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 27.11.2023. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 2861

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 120/6 | ZGRADA U POLJICI | | | 451 | |
| | | UKUPNO: | | | 451 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 " POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D., RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA | |
| 1.2 | Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A. | |
| 1.6 | Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. | na 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno: 26. lipnja 1998. Z - 325/98 Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta na čkbr. 120/6 | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | Primljeno: 15. prosinca 1999. Z - 714/99 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. studenog 1999., ovršnog javnobilježničkog akta i Izjave od 20. prosinca 1999., broj: 277, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisućaeura) prema srednjem tečaju Hrv. narodne banke važećem na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za pripadajuće naknade i troškove, te ujedno brisano vremensko ograničenje za odobravanje kredita i izdavanje bankarskih garancija | 30.000,00 EUR | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-----------------|-----------------|
| | NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB | | |
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11 | 3.216.431,47 KN | |
| | <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA . MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA</p> | | |
| 3.2 | zabilježuje se ovršivost tražbine | | |
| 7. | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 | 325.597,54 HRK | SPOREDNI ULOŽAK |
| | <p>Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> | | |
| 7.2 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 | | na 7.1 |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 uložku kao glavnom uložku | | |
| 7.3 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 | | na 7.1 |
| | ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021 | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA
Stanje na dan: 27.11.2023. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 3075

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 120/15 | ZGRADA U POLJICI | | | 512 | PRIPIS IZ ULOŠKA 1937 |
| | | UKUPNO: | | | 512 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 "POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D. , RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA | |
| 1.2 | Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A. | |
| 1.6 | Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. | na 1 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno: 26. lipnja 1998. Z - 325/98 Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta u A na čkbr. 120 | | |
| 3. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-----------------|-----------------|
| 3.1 | Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA | 3.216.431,47 KN | |
| 3.2 | zabilježuje se ovršivost tražbine | | |
| 3.3 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4114 k.o KOSTAJNICA | | na 3.1 |
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-10492/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.09.2020. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.253,10 EUR (slovima: šezdesetosamtisućadjestopedeset-trieuraidesetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma na predmetnim nekretninama, za korist: MAKO MM D.O.O., OIB: 89033192167, CESTA VII 131/B, LJUBLJANA, NOVO POLJE | 68.253,10 EUR | |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | 325.597,54 HRK | SPOREDNI ULOŽAK |
| 6.2 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 uložku kao glavnom uložku | | na 6.1 |

216431/47 KN
Iznos
Primjedba

ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uložka

C
Teretovnica

| br. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----|---|-------|-----------|
| 6.3 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021 | | na 6.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 27.11.2023. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 4114

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 120/2 | ZGRADA U POLJICI | | | 190 | PRIPIS IZ ULOŠKA 1937 |
| | | UKUPNO: | | | 190 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 "POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D., RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA | |
| 1.2 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 Prvenstveni red upisa: Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A. | |
| 1.3 | Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. | na 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|------------------|-----------------|
| 1.1 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 Prvenstveni red upisa: Z-160/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA | 3.216.431,47 KN | Sporedni uložak |
| 1.2 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3075 k.o KOSTAJNICA | | na 1.1 |
| 1.3 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 Prvenstveni red upisa: Z-160/2011 ZABILJEŽBA zabilježuje se ovršivost tražbine | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.11.2018, radi osiguranja dospjelih neplaćenih obveza u iznosu od 2.032.628,33 (dvamilijunatridesetdvjetisućešestodvadesetosam i 33/100) kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA | 2.032.628,33 HRK | Sporedni uložak |
| 2.2 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 ZABILJEŽBA, da je zalog uknjižen u zk. ul. br. 2902 k. o. Kostajnica na Etažnom vlasništvu (E1), kao glavnom uložku. | | na 2.1 |
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-10492/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.253,10 EUR (slovima: šezdesetosamtisućadvjestopedeset-treuraidesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma na predmetnim nekretninama, za korist: MAKO MM D.O.O., OIB: 89033192167, CESTA VII 131/B, LJUBLJANA, NOVO POLJE | 68.253,10 EUR | |
| 5. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|----------------|-----------------|
| 5.1 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | 325.597,54 HRK | SPOREDNI ULOŽAK |
| 5.2 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 uložku kao glavnom uložku | | na 5.1 |
| 5.3 | Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021 | | na 5.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA
Stanje na dan: 27.11.2023. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 4115

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------|----------|-----|------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 120/16 | ZGRADA ZGRADA U POLJICI | | | 188 188 | |
| | | UKUPNO: | | | 188 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 "POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D. , RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA | |
| 1.2 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 Prvenstveni red upisa: Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A. | |
| 1.3 | Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. | na 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|------------------|-------------------|
| 1.1 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 Prvenstveni red upisa: Z-160/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA | 3.216.431,47 KN | Sporedni uložak 1 |
| 1.2 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1937 k.o KOSTAJNICA | | na 1.1 |
| 1.3 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 Prvenstveni red upisa: Z-160/2011 ZABILJEŽBA zabilježuje se ovršivost tražbine. | | na 1.1 |
| 1.4 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4662/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4071 k.o KOSTAJNICA | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13400/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ŽALBA 16.09.2016, na rješenje Z-131/16 od 26. kolovoza 2016. godine | | |
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.11.2018, radi osiguranja dospjelih neplaćenih obveza u iznosu od 2.032.628,33 (dvamilijunatridesetdvijetisućešestodvadesetosam i 33/100) kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA | 2.032.628,33 HRK | Sporedni uložak |
| 3.2 | Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018 ZABILJEŽBA, da je zalog uknjižen u zk. ul. br. 2902 k. o. Kostajnica na Etažnom vlasništvu (E1), kao glavnom ulošku. | | na 3.1 |

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-10492/2020

68.253,10 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.253,10 EUR (slovima: šezdesetosamtisućadvjestopedeset-treuraidesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma na predmetnim nekretninama, za korist: **MAKO MM D.O.O., OIB: 89033192167, CESTA VII 131/B, LJUBLJANA, NOVO POLJE**

6.

6.1 Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022

325.597,54 HRK SPOREDNI ULOŽAK

Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

6.2 Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022

na 6.1

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 ulošku kao glavnom ulošku

6.3 Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022

na 6.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

ME

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 27.11.2023. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 2928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5060/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 114 | DORADA SUHI DIO U POLJICI | | | 2690 | |
| 2. | 120/12 | ZGRADA U POLJICI | | | 315 | |
| | | UKUPNO: | | | 3005 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | " POUNJE " - TRIKOTAŽA D. D. , R. DJETELIĆA KBR. 70, HRVATSKA KOSTAJNICA | |
| 1.2 | Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 | |
| | ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A. | |
| 1.6 | Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 | na 1 (1.1) |
| | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno : 26. lipnja 1998. Z - 325/98 | | |
| | Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta na čkbr. 120. | | |
| 2. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-----------------|-----------|
| 2.1 | <p>Primljeno : 06. srpnja 2006. Z - 626/06</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04. srpnja 2006., godine, ovjerenog kao javnobilježnički akt od 05. srpnja 2006. godine, broj : 0U-763/2006, uknjižuje se pravo zalog, na nekretninama u A, u iznosu od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna), sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice do namirenja, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, za korist :</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> | 1.200.000,00 KN | |
| 3. | | | |
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-667/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini broj 09158020007 od 10. srpnja 2009. godine ovjerenog kao solemnizirani javnobilježnički akt dana 20. srpnja 2009. godine pod brojem OV-8944/09 uknjižuje se pravo zalog za glavni dug u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te ostalim eventualnim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> | 100.000,00 EUR | |
| 4. | | | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA</p> | 3.216.431,47 KN | |
| 4.2 | zabilježuje se ovršivost tražbine | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.